

## **ALGEMENE VOORWAARDEN P3 ASBEST VERWIJDERING B.V.**

### **1. Definities**

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- *Algemene Voorwaarden*: de onderhavige set Algemene Voorwaarden;
- *P3*: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P3 Asbest Verwijdering B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Nijmegen, alsmede haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel, en de tot haar in concernverband staande vennootschappen;
- *Opdrachtgever*: al diegenen die met P3 een Overeenkomst sluiten of daartoe een offerte aanvragen;
- *Overeenkomst*: iedere overeenkomst waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn;
- *Partijen*: P3 en de Opdrachtgever;

### **2. Toepasselijkheid**

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die P3 aan haar Opdrachtgevers doet en alle Overeenkomsten die P3 met haar Opdrachtgevers sluit, daaronder uitdrukkelijk mede begrepen al het meerwerk dat P3 ten behoeve van haar Opdrachtgevers uitvoert.
- 2.2 Op van de onderhavige Algemene Voorwaarden afwijkende bedingen kan door de Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien deze door P3 uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4 De Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige Algemene Voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op latere Overeenkomsten met P3.
- 2.5 Onverminderd het vorenstaande worden deze Algemene Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.
- 2.6 Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht.

### **3. Offertes en totstandkoming Overeenkomsten**

- 3.1 Offertes van P3 zijn altijd vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 14 dagen, tenzij anders is aangegeven. P3 heeft het recht een offerte te herroepen. Na verloop van voornoemde termijn, komt de offerte te vervallen.
- 3.2 P3 is eerst gebonden nadat zij een aan haar gegeven opdracht schriftelijk heeft bevestigd of, bij gebreke van een schriftelijke bevestiging, de opgedragen werkzaamheden feitelijk heeft aangevangen.
- 3.3 De Opdrachtgever is gebonden nadat hij P3 een opdracht heeft gegeven of een door P3 uitgebrachte offerte heeft aanvaard. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt ook een van de offerte op ondergeschikte punten afwijkende aanvaarding door de Opdrachtgever P3 niet, maar komt een Overeenkomst tot stand op de voorwaarden en bepalingen van de offerte van P3.

### **4. Duur en beëindiging**

- 4.1 Behoudens in het geval Opdrachtgever daartoe wegens verzuim van P3 gerechtigd zou zijn, is Opdrachtgever niet bevoegd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen.
- 4.2 Indien Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor haar voortvloeien uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, alsmede in het geval van schorsing van betalingen, surseance van betaling, faillissement, liquidatie van de onderneming van de Opdrachtgever, een beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen 3 maanden is opgeheven - of het overlijden van Opdrachtgever, wordt Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te verkeren en is P3 gerechtigd de Overeenkomst of gedeelten daarvan, die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden, dan wel voor opdrachtverlening vooruitbetaling en/of zekerheid te eisen, onverminderd het recht van P3 op volledige schadevergoeding van de schade die het gevolg is van enige niet-nakoming van Opdrachtgever, dan wel verdere uitvoering van alle tussen Opdrachtgever en P3 lopende Overeenkomsten op te schorten tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.

4.3 Zowel in geval van ontbinding als in dat van opschorting heeft P3 het recht terstond betaling te verlangen voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden en de gemaakte uren, alsmede voor schade, kosten en rente, een redelijk deel van de gederfde winst daaronder begrepen, onder aftrek van de reeds betaalde termijnen.

## 5. Prijzen, tarieven werkzaamheden

5.1 De door P3 gehanteerde prijzen c.q. tarieven zijn - tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders vermeld -, exclusief meerwerk, exclusief BTW en exclusief eventuele kosten waaronder begrepen transportkosten, kosten verbonden aan vergunningen, rechten en belastingen welke benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

5.2 Indien er vooraf schriftelijk geen vaste prijzen of tarieven zijn overeengekomen, zal de door Opdrachtgever verschuldigde vergoeding worden vastgesteld op grond van het werkelijk aantal bestede uren en het voor P3 gebruikelijke tarief.

5.3 Indien een richtprijs is bepaald en deze wordt met meer dan 25% procent overschreden, dan zal P3 met Opdrachtgever contact opnemen teneinde de meerkosten te bespreken.

5.4 P3 behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om meerwerk uit te voeren en als zodanig in rekening te brengen aan Opdrachtgever, indien het belang van de Opdrachtgever en/of de uitvoering van de Overeenkomst zulks vergt.

5.5 P3 houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om de door haar opgegeven prijzen tijdens de duur van de Overeenkomst te verhogen, indien de kosten voor P3 toenemen als gevolg van buiten haar invloedssfeer liggende omstandigheden, zulks bijvoorbeeld in geval van een stijging van de loonkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging van de energieprijzen of een stijging van de be- en verwerkingsprijzen.

## 6. Betaling

6.1 Betaling dient te geschieden per omgaande na vrijgaven. Of als anders overeen gekomen in de overeenkomst, zonder recht op korting, verrekening of opschorting, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever van rechtswege en derhalve zonder nadere ingebrekestelling in verzuim raakt en aan P3 de wettelijke handelsrente is verschuldigd.

6.2 De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van invordering van alle aan P3

verschuldigde bedragen komen ten laste van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden ten deze gefixeerd op 15% van het door de Opdrachtgever onbetaald gelaten bedrag.

6.3 Betalingen strekken steeds eerst in mindering op de buitengerechtelijke kosten, dan op de rente en vervolgens op de oudste factuur.

6.4 De vordering tot betaling van alle aan P3 verschuldigde bedragen worden terstond en integraal opeisbaar indien en zodra de Opdrachtgever in verzuim is met één of meer van zijn verplichtingen jegens P3, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot ondercuratelestelling van de Opdrachtgever aanhangig is gemaakt, beslag op (een deel van) de goederen van de Opdrachtgever wordt gelegd, of de Opdrachtgevers anderszins het beheer en/of de beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest en voorts wanneer die andere Partij - indien deze is een vennootschap onder firma of besloten of naamloze vennootschap - in liquidatie verkeert of wordt ontbonden.

6.5 P3 houdt zich het recht voor om ter zake de nakoming van de financiële verplichtingen tijdens de Opdrachtgever van deze een vooruitbetaling of zekerheid te verlangen, alvorens P3 haar werkzaamheden aanvangt.

## 7. Uitvoering van de Overeenkomst

7.1 P3 is bevoegd en gerechtigd om de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst aan een derde op te dragen.

7.2 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen dan wel de door of namens haar verstrekte gegevens, bescheiden en informatie, waaronder meer specifiek de in opdracht van haar opgemaakte asbestinventarisatierapporten.

7.3 Opdrachtgever is steeds gehouden om - ook ongevraagd - al die gegevens, bescheiden en informatie aan P3 te verstrekken, waarvan zij weet en redelijkerwijs kan vermoeden dat die voor P3 respectievelijk de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.

- 7.4 Alle door P3 te verrichten werkzaamheden worden mede gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en informatie, van de juistheid en volledigheid waarvan wordt uitgegaan. Onverminderd haar overige rechten ter zake, is P3 niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan als gevolg van de onjuistheid dan wel onvolledigheid van de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en overige informatie.
- 7.5 P3 is gehouden de Overeenkomst conform de voor haar geldende wet- en regelgeving uit te voeren. Deze verplichting beperkt zich tot de verwijdering van die asbesthoudende c.q. overige overeengekomen toxische/gevaarlijke materialen die bij Opdrachtgever bekend waren en aan P3 zijn gemeld bij het aangaan van de Overeenkomst.
- 7.6 P3 is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst asbesthoudende c.q. overige overeengekomen toxische/gevaarlijke materialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid pas blijkt uit de eindbeoordeling en de aanwezigheid van die materialen niet toe te schrijven is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van P3 dan wel door haar ingeschakelde derden.
- 7.7 Opdrachtgever dient P3 te allen tijde toegang tot de locatie te verschaffen en te voorzien van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden door P3 benodigde voorzieningen.
- 8. Oplevering**
- 8.1 De door P3 opgegeven oplevertermijnen gelden nimmer als fataal.
- 8.2 Bij uitvoering van de Overeenkomst in gedeelten, wordt elk gedeelte als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan P3 deze afzonderlijk factureren aan Opdrachtgever.
- 8.3 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien P3 aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het overeengekomen werk afgerond is en:
- bij de eindbeoordeling wordt vastgesteld dat op c.q. in de betreffende locatie geen asbesthoudende materialen c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen meer aanwezig zijn alsmede de restconcentratie van deze materialen gelijk of lager is dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde;
  - de asbesthoudende c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen naar een vergunning houdende afvalwerker en/of afvaldepot zijn gebracht;
- c) P3 aan Opdrachtgever (een kopie van) het vrijgavebewijs van de controlerende instantie en (een kopie van) het stortbewijs van de stortlocatie heeft verstrekt.
- 8.4 Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde werkzaamheden van door de Opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijke uitvoering van het werk door P3, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn van het door P3 verrichte en met de Opdrachtgever overeengekomen werk.
- 9. Reclame**
- 9.1 Reclames voor facturen dienen onder opgaaf van redenen schriftelijk binnen 14 dagen na factuurdatum bij P3 te worden ingediend, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen.
- 9.2 Alle door de Opdrachtgever beweerde rechten wegens tekortkomingen in de nakoming van verplichtingen zijdens A-Best dienen schriftelijk te worden ingeroepen binnen 14 dagen nadat de Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken althans in ieder geval - lees uiterlijk - binnen 14 dagen na ontvangst van de eindbeoordeling door Opdrachtgever, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen. Aan P3 dient in dat kader tevens een redelijke termijn voor het herstel van eventuele tekortkomingen worden geboden.
- 9.3 Onder "eindbeoordeling" als omschreven in sub 2 wordt in deze verstaan de conform het Arbeidsomstandighedenbesluit verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat de DTA'er op het werk heeft aangegeven dat de opdracht is uitgevoerd. Tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, vindt deze eindbeoordeling plaats door een door of namens de Opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf c.q. laboratorium.
- 9.4 Reclames als hiervoor in sub 1 en 2 bedoeld schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
- 10. Verschillen in afmetingen/toestand van het werk**
- 10.1 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk

- welke uit het bestek mocht voortvloeien, P3 aanspraak op bijbetaling.
- 10.2 Het in sub 1 bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, maar de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke P3 redelijkerwijs had mogen verwachten.
- 11. Onvoorziene omstandigheden / overmacht**
- 11.1 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die P3 bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kennen, als gevolg waarvan P3 haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever niet tijdig kan nakomen, treedt P3 niet in verzuim en is zij gerechtigd haar verplichtingen op te schorten.
- 11.2 Onder de hiervoor bedoelde omstandigheden wordt mede verstaan elke van de wil van P3 onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede - voor zover daaronder reeds niet begrepen - oorlog(gevaar), oproer, werkstakingen, (natuur)rampen, ongevallen, overheidsmaatregelen, vertragingen in /uitblijven van leveringen van leveranciers, transportmoeilijkheden, brand en storingen in het bedrijf van P3 of haar leveranciers, intrekking van vergunningen van P3 of haar leveranciers.
- 11.3 Indien als gevolg van voornoemde omstandigheden nakoming door P3 blijvend onmogelijk is, heeft zij het recht te vorderen dat de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering daarvan door haar mogelijk blijft, tenzij zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid niet van de Opdrachtgever gevergd kan worden en ontbinding gerechtvaardigd is. In dat geval wordt de Overeenkomst ontbonden zonder enig recht op schadevergoeding voor Opdrachtgever.
- 11.4 Indien P3 bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het verrichte dan wel het te verrichten gedeelte afzonderlijk te factureren.

## **12. Aansprakelijkheid**

- 12.1 P3 is nimmer aansprakelijk voor schade, geleden door Opdrachtgever, als gevolg van een tekortkoming door P3 in de nakoming van de Overeenkomst alsmede voor een onrechtmatige daad, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van P3.
- 12.2 P3 is ook indien haar geen beroep op het in lid 1 bepaalde toekomt slechts aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een aan haar toe te rekenen omstandigheid. P3 is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend winstderving, gevolgschade en/of bedrijfsschade. P3 is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van de door haar ingeschakelde hulppersonen (ook in geval van opzet of grove schuld van deze hulppersonen).
- 12.3 De aansprakelijkheid van P3 zal in ieder geval beperkt zijn tot ten hoogste de in de Overeenkomst - waarop de schade toebrengeende gebeurtenis betrekking heeft - bedongen prijs. Indien P3 zich heeft verzekerd, is haar aansprakelijkheid tevens beperkt tot het bedrag dat in verband met de betreffende schade wordt uitgekeerd.
- 12.4 Een vordering tot vergoeding van schade dient uiterlijk binnen 1 jaar nadat Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken bij P3 te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.
- 12.5 Opdrachtgever vrijwaart P3 volledig van aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Aansprakelijkheidsbeperkende, -uitsluitende of -vaststellende voorwaarden, welke door derden aan P3 kunnen worden tegengeworpen, kunnen door P3 asbest verwijdering B.V. ook aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 12.6 Indien P3 werkzaamheden verricht met gebruikmaking van door de Opdrachtgever aangewezen of verstrekte zaken of materialen, valt slechts de uitvoering van die werkzaamheden onder haar verantwoordelijkheid en is het gebruik van die zaken/materialen voor risico van Opdrachtgever.
- 12.7 Indien een werknemer van P3 zich voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de Opdrachtgever op een bij dezen in gebruik zijnde locatie bevindt, staat de Opdrachtgever er zowel jegens P3 als die werknemer voor in dat de omstandigheden waaronder die werknemer zijn werkzaamheden dient te verrichten

voldoen aan alle redelijkerwijs te stellen veiligheidseisen waaronder in ieder geval begrepen alle veiligheidseisen geldend krachtens de wet of daarop gebaseerde regelgeving. De Opdrachtgever zal aan die veiligheidseisen voldoen (mede) als ware de werknemer bij haar in dienst en vrijwaart P3 voor eventuele aansprakelijkheid welke voor deze mocht ontstaan, indien daaraan niet is voldaan.

### **13. Intellectuele eigendom**

13.1 Alle rechten van intellectuele eigendom die ontstaan bij de uitvoering van de Overeenkomst door P3, berusten uitsluitend bij P3.

### **14. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

14.1 Op alle Overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, alsmede de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Geschillen zullen ter keuze van P3 steeds worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant, tenzij P3 ervoor kiest de zaak aanhangig te maken voor de rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever.